

## **О Б Я В Л Е Н И Е**

**по изпълнително дело 9/2026г.**

Днес 16.04.2026г., подписаният Велин Енев държавен съдебен изпълнител, при Карловски районен съд обявявам на интересуващите се, че за времето от **29.05.2026г. до 29.06.2026г.**, включително в сградата на Карловски районен съд, ще се проведе публична продажба /първа по ред/, за удовлетворяване вземането на съделителите – 1. Мария Естела Егуабуро Вигноло, 2. Мария Белен Люлякова Егуабуро, 3. Анатолий Люляков Петров, 4. Надежда Люлякова Радева, 5. Община Сопот, на следните съсобствени недвижими имоти, а именно:

1. Самостоятелен обект в сграда с инд. №68080.502.1560.3.10. находящ се в гр. Сопот, ж.к. „Сарая“ бл.11, вх. А, ет.4, ап.10 в сграда с инд. №68080.502.1560.3, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна с площ от 45.36 кв.м., прилежащи части: избено помещение с площ от 5.53 кв.м. и 1.679% ид. части от сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68080.502.1560.3.9, 68080.502.1560.3.11, под обекта: 68080.502.1560.3.7, над обекта: 68080.502.1560.3.13; **при цена от 12 230.11 е./дванадесет хиляди двеста и тридесет евро и 11 евро цента/**, равна на 80/100 от стойността посочена в ИЛ.

2. Поземлен имот с инд. №68080.398.212, находящ се в гр. Сопот, местност „Бозалак“ с площ от 1279 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване-лозе, категория на земята-0, ведно със сграда с инд. №68080.398.212.7, застроена площ от 7 кв.м., бр.етажи:1, предназначение Вилна сграда-еднофамилна, при съседи: с инд. №68080.398.210, инд. №68080.398.329, инд. №68080.398.213, инд. №68080.398.205, инд. №68080.398.261, инд. №68080.398.206, 68080.398.318, 68080.398.211, **при цена от 11 452.94 е./единадесет хиляди четиристотин петдесет и две евро и 94 евро цента/**, равна на 80/100 от стойността посочена в ИЛ.

Върху имотите има следните вещни тежести:

1.1. Възбрана по настоящото изп. дело вписана на 05.03.2026г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ всеки присъствен ден за да прегледат книгата.

За участие в наддаването най късно до 29.06.2026г. до 17ч.се внася задатък от 10% върху началната цена по сметка на държавния съдебен изпълнител в изпълнител в “Първа инвестиционна банка” АД гр.Карлово, б.с.-BG 06 FIN91503315518703 по 9/2026г., като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддателни предложения за цената под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр.Карлово, ул. „Димитър Събев“ №4, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 от ГПК.

В случай, че предложената цена е над 15 000 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП, а наддавачът-юридическо лице да подаде също декларация за

действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 30.06.2026г. в 14.00ч. в сградата на Районен съд –гр.Карлово, ул.“Тодор Каблешков“ №1 в присъствието на явилите се наддавачи от съдебния изпълнител който съставя протокол на осн.чл.492 ал.1 от ГПК и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най- висока цена. Купувачът е длъжен до 14.07.2026г.-вкл., да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък, както и да внесе дт.по чл.50 от ТДТ по ГПК.След влизане в сила на постановление за възлагане купувача заплаща 3% местна такса върху продажната цена на имота.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



Велин Елев